

abandusministerium teavitab maakonna- ja linneringu maavarade teemaplaneeringu ja keskmamamõju strateegilise hindamise algatamisest

bariigi valitsus al- kas 23.12.2021 kor- maakommaplane- agi maavarade tee- adplaneeringu ning lile keskkonnamõju teegilise hinda- ise (KSH).

lgatatud teemaplane- ring on aluseks tege- vusele, mis on KeHJS lõike 1 punkti 28 kohaselt lise keskkonnamõjuga ning massoleva informatsiooni haselt ei ole väljastatud eba- odne mõju Natura 2000 vör- stiku ala katse-eesmärgile. Eeltoodust tulenevalt on emaplaneeringuga kaasneva skonnamõju olulisus tuvas- rav õigusaktide alusel. Hal- asmeneluse ökonoomikast

ja eesmärgipärasusest lähtudes jäeti käesoleval juhul KeHJS § 33 lõigete 4 ja 5 kohane eel- hinnang koostamata ning alga- tati kohe KSH.

Teemaplaneeringu ees- märg on määrata lähtuvalt riit- omavalitsustega perspektiiv- sed alad ehitusmaavarade ja turba uuringuvalade ning kae- vandamisalade paiknemiseks, samuti olemasolevate karjääri- de laiendamiseks arvestades majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ning looduskesk- konnale avalduvaid mõju- sid.

Teemaplaneeringu koosta- misel arvestatakse maapõue- poliitika põhiliste aastani 2050 arengudokumendis sea- tud eesmärgete maapõuere- surside kasutamise ruumili-

seks planeerimiseks ja varus- tuskindluse tagamiseks.

Teemaplaneering koosta- takse riiklike huvide väljenda- miseks, leides samas võimalu- si tasakaalustada neid kohalike omavalitsustele ja teiste puudu- tatud isikute huvidega. Teema- planeering on aluseks kohalike omavalitsustele üldplaneeringu- te ja teiste arengudokumenti- de, samuti erinevate riiklike ja valdkondlike arengudokumen- tide koostamisel.

Teemaplaneeringu ala hõl- mab kogu Harju maakonna territooriumit pindalaga 4333 km², kuhu kuuluvad 16 omava- litsust: Keila linn, Lohja linn, Maardu linn, Tallinna linn, Anija vald, Harku vald, Jõe- lähtme vald, Kiili vald, Kose vald, Viimsi vald, Saue vald, Sa- ku vald, Rae vald, Lääne-Har-

ju vald, Kuusalu vald, Raasiku vald.

Teemaplaneeringu koosta- mist ja KSH läbiviimist korral- dab rahandusministerium. Teemaplaneering koostatatakse neia aasta jooksul ja selle keh- testab Vabariigi valitsus.

Vabariigi valitsuse 23.12.2022 korraldusega nr 447 on võimalik tutvuda ra- handusministeriumi veebile- hel:

fin.ee/riik-ja-omavalitsus- sed-planeeringud/ruumiline- planeerimine/maakomnapla- neeringud.

Lisainfo: Alan Rood, regionaalpla- neerimise nõunik, tel 715 5805, e-post: alan.rood@fm.ee.



JÖELÄHTME VALLAVALITSUS KUULUTAB VÄLJA KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE VALLAVARA ÜÜRILE ANDMISEKS

Jöelähtme vald. Loo alevik. Saha tee 11 aadressil asuva hoone 1 korrusel asuva 167,3 m² suuruse pindalaga üüripind, mis koosneb 16 ruumist. Üüripind antakse üürile äri- ja/või kontoripinnana kasutamise otstarbel. Üürileping sõlmatakse viieks (5) aastaks ja üürnik tasub igakuiselt üüripinnaga seotud kõrvalkulud (arbita- vad kommunaalteenused ja üüripinna kasutamisega seonduva territooriumi hooldus- ja halduskulud) ning üürtavate ruumide eest tasumisele kuuluvad kohustuslikud riiklikud ja kohalikud maksud proportsionaal- selt üüripinna suurusse. **Enampakkumise alghind on 616 (kuussada kuusteist) eurot** üüripinna eest ühe kalendrikuu kohta.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada paberkanjal kinnises ümbrikus tekstiga „Üürikonkurss“ ja kirjega „Mitte avada enne: 01.03.2022 kell 10.00“. postiaadressile Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Jöelähtme vald, Harjumaa. Kirjalike pakkumiste esitamise tähtaeg on **28.02.2022 kell 16.45**, pakkumise avamise aeg on 01.03.2022 kell 10.00 ja pakkumise avamise asukohaks Jöelähtme vallavalitsuse volikogu saal (ruum 202) aadressil Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Jöelähtme vald, Harjumaa.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb osalejatel esitada paberkanjal nummertutit ja allkirjastatud alljärgnevad andmed ja dokumendid:

- nõusolek üüripinna üürimiseks Jöelähtme vallavalitsuse 23.12.2021 korralduses nr 1218 ja Jöelähtme vallavalitsuse 11.10.2006 määrusega nr 19 „Jöelähtme valla omandis olevate mitteeluruumide üürilepingu tüüpvormi kinnitamine“ kinnitatud ärruumi üürilepingus sätestatud tingimustel;
- enampakkumisel osaleja täielik nimi, isikukood või sünniaeg, elukoht ja aadress, kontaktandmed või juriidilise isiku puhul nimi, registrikood, asukoht ja aadress, kontaktandmed;
- juriidilisest isikust enampakkumisel osaleja põhikirjakohase pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks ja pakutud üürinina suurusel kohta;
- juriidilisest või füüsilisest isikust enampakkumisel osaleja esindaja puhul volikiri;
- pakutav üürinind eurodes üüripinna kasutamise eest ühe kalendrikuu kohta sõnade ja numbritega, nende erinevuse korral arvestatakse sõnadega kirjutatud üürinina summat;
- pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri;
- kinnisajaja üürinina pakkumus tuleb esitada kinnises ümbrikus, millel peab olema pakkuja nimi ning aadress. Ümbrik peab olema varustatud tekstiga „...Üürikonkurss“. Mitte avada enne 01.03.2022 kell 10.00“.

Täiendav info Jöelähtme valla kodulehel joeelahime.kovtp.ee/enampakkumised.



JÖELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGUTE LÄHTSEISUKOHTADE JA ESKISLA- HENDUSTE AVALLIKUD VÄLJAPANEKUD NING AVALLIKUD ARU- TELUD

Neeme küla Metsamärga põik 10 maauksuse detailplaneer- ingu lähtseisukohtade ja eskislahenduse avalik väljapanek toimub 14.02.–15.03.2022 ning avalik arutelu 22.03.2022 kell 15.00 Jöelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Jöelähtme vald).

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Metsamärga põik 10 maauksust (katastritunnus 24501:001:1899). Planeeritav ala asub Neeme küla keskosas. Alale juurdepääs tagatakse rajata- valt Metsamärga põik teelt.

Neeme küla Metsamärga põik 10 maauksuse detailplaneer- ingu algatamise eesmärk on muuta maauksuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks ja määrata ehitusõigus ühe elamu ja kahe abihoonet rajamiseks, ehitisealusepinnaga kokku 350 m². Planeeritava ala suurus on määratud ca 5200 m². Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneerir- ingu muutmiseks krundi suurusel osas.

Materjalidega saab tutvuda Jöelähtme valla kodulehel (joe- lahime.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALLD (<http://service.eomap.ee/joeelahimevald/>). Jöelähtme vallamajas kohapeal ma- terjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joeelahime.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kant- selei@joeelahime.ee või paberkanjal Jöelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, 74202, Jöelähtme vald.

Arutelu osalemiseks palume end registreerida hiljemalt 18.03.2022 e-posti aadressil kantselei@joeelahime.ee.

Iru küla Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maauksuste detailplaneeringu lähtseisukohtade ja eskisla- henduse avalik väljapanek toimub 14.02.–15.03.2022 ning avalik arutelu 23.03.2022 kell 15.00 Jöelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Jöelähtme vald).

Planeeritav ala asub Iru küla Kirdesas Maardu linn ja Viim- si valla piiri ning Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskoha läheduses. Planeeritavasse alasse jääb kokku kuus maauksust: Saha-Loo tee 36 (katastritunnus 24501:001:0841), Saha-Loo tee 38 (katastritunnus 24501:001:0842), Saha-Loo tee 40 (ka- tastroitunnus 24501:001:0843), Saha-Loo tee 42 (katastritunnus 24501:001:0844), Saha-Loo tee 44 (katastritunnus 24501:001:0845) ja Saha-Loo tee lõik 8 (katastritunnus 24501:001:0848). Juurdepääs planeeringu alale on tagatud Sa- ha-Loo teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maauksuste liitmine ühtseks ärimaa krundiks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine krundile, liiklulahenduse ja tehnovarustuse lahen- damine ning keskkonnamõjude seadmine planeeringuga ka- vandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on määratud ca 1,2 ha.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Jöelähtme valla üldplaneeringu muutmiseks kehtiva maakasutuse juhtotstarbe osas. Materjalidega saab tutvuda Jöelähtme valla kodulehel (joe- lahime.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALLD (<http://service.eomap.ee/joeelahimevald/>). Jöelähtme vallamajas kohapeal ma- terjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joeelahime.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kant- selei@joeelahime.ee või paberkanjal Jöelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, 74202, Jöelähtme vald.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 21.03.2022 e-posti aadressil kantselei@joeelahime.ee.

Livamäe küla Augu maauksuse detailplaneeringu lähtseisus- kohtade ja eskislahenduse avalik väljapanek toimub 23.02.–09.03.2022 ning avalik arutelu 16.03.2022 kell 15.00 Jöe- lähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Jöeläht- me vald).

Planeeritav Augu maauksus (katastritunnusega 24504:003:0225) asub Livamäe küla lõunaosas, juurdepääsu- ga avalikult kasutatavalt Saha ja Oru teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Livamäe külas Augu maa- üksuse jagamine elamumaa krundideks, moodustatavatele eia- mumaa krundidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määra- mine, juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamise ning kesk- konnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimi- seks.

